

Nuestra historia  
ya tiene dos  
finales felices.  
**VAMOS POR  
EL TERCERO.**



# Toma tu ciudad

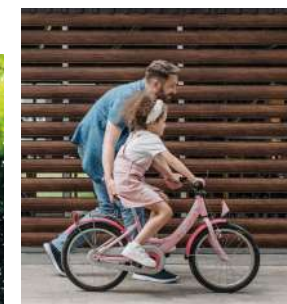


San Borja es uno de los pocos distritos donde solo necesitas una bicicleta para movilizarte y encontrar todo cerca, desde un café a la vuelta de la esquina, hasta centros comerciales, supermercados, heladerías, todo a tu alcance.



# home life

EL MEJOR CONDOMINIO  
**DE SAN BORJA**



Un condominio que combina el estilo de vida de los viejos vecindarios con la modernidad y el diseño.

El vecindario que lo rodea es familiar, cálido y seguro. El paisajismo incorpora mucha vegetación.

Se siente escondido y privado. Tu escondite dentro de la gran ciudad.

Se siente  
**Hometown**



Las imágenes son referenciales. El mobiliario, decoración y luminarias pueden cambiar pero no distan del concepto aquí presentado. Vista de la primera etapa.

# ¡NADA QUE ESPERAR!

## ÁREAS COMUNES LISTAS



Coworking



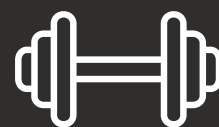
Salón  
gourmet



Área de  
niños



Piscina



Gimnasio  
(wellness)



Salón de usos  
múltiples  
(espacio chill)



Sala de niños  
(funtown)





# PISCINA



En los días de calor, nuestra piscina es el lugar perfecto para refrescarte, escapar de la rutina y disfrutar de momentos inolvidables con amigos y familiares.

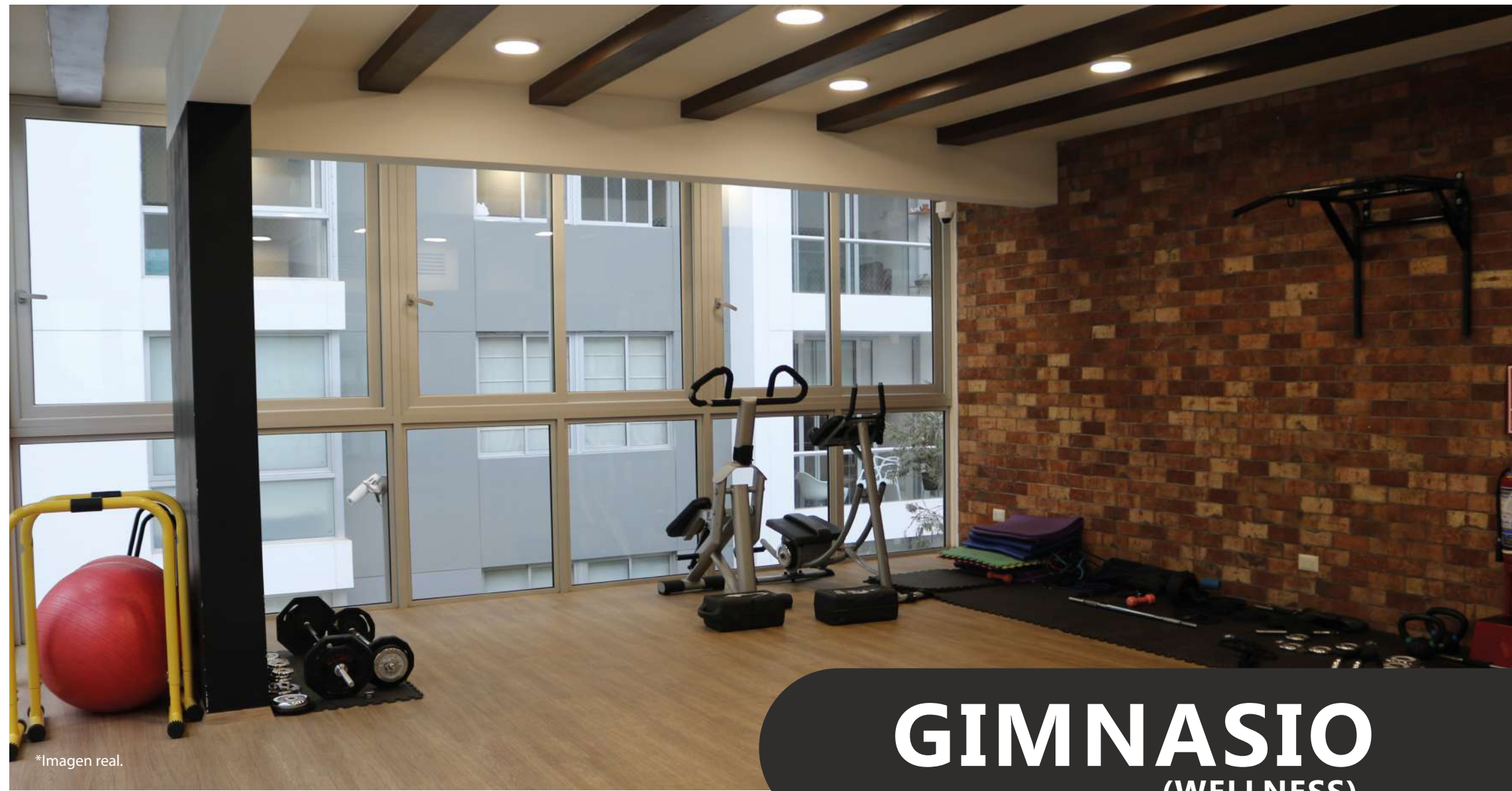


\*Imagen real.



# SAJA DE USOS MULTIPLES (ESPACIO CHILL)

Un espacio perfecto para relajarse, disfrutar de la buena compa a y pasar una noche amena y divertida sin salir de tu condominio.



# GIMNASIO (WELLNESS)

Un gimnasio funcional para tus actividades favoritas. Yoga, pilates, crossfit, ballet, boxing y muchos otros deportes en un solo lugar.

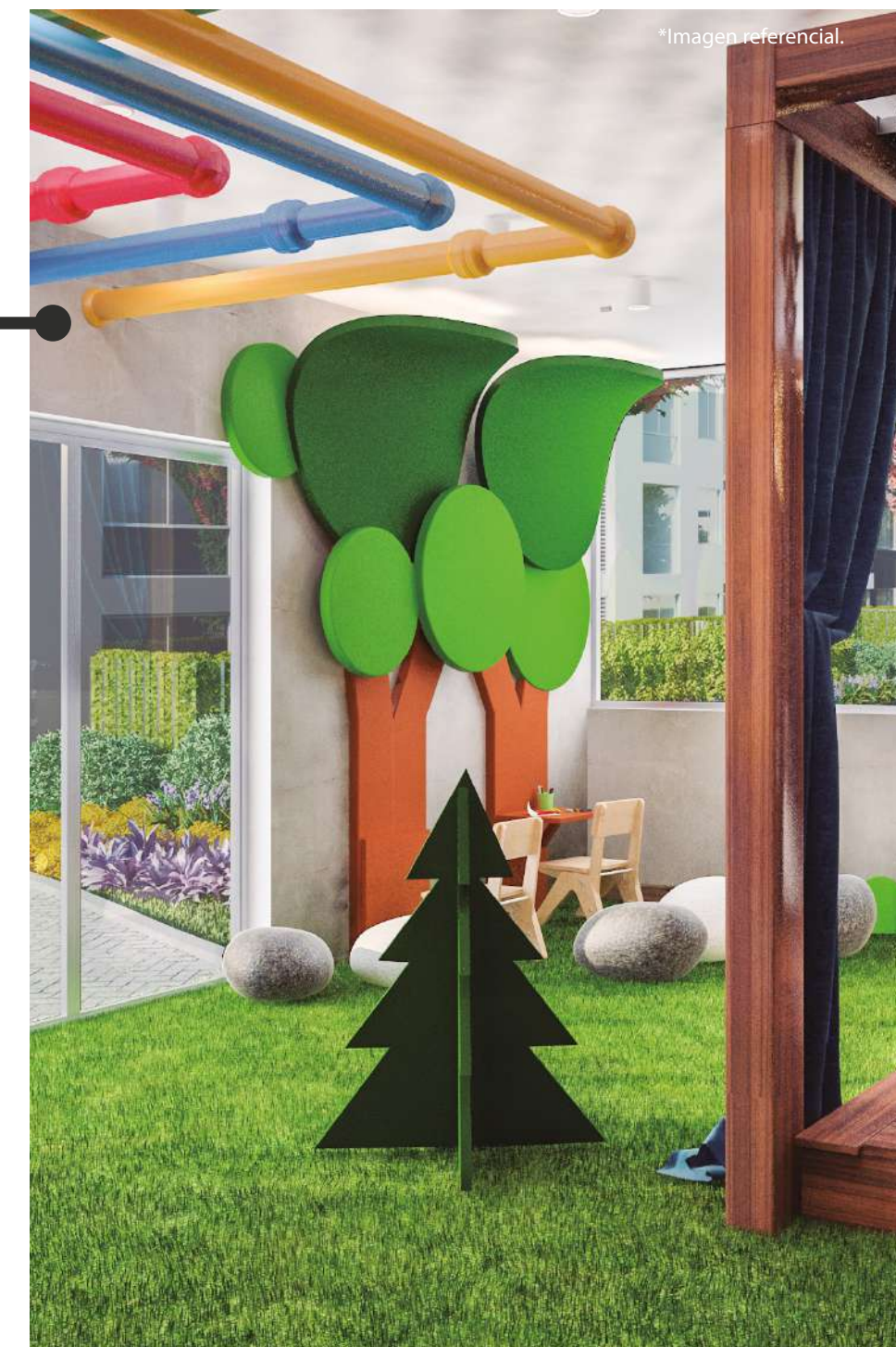


\*Imagen real.

**Creatividad**  
e imaginación

# SALA DE NIÑOS (FUNTOWN)

Un anfiteatro para que los más chicos dejen volar su imaginación creando sus propias historias y obras de teatro; y una sala de lecturas para que las palabras los hagan vivir nuevas aventuras.



\*Imagen referencial.

# COWORKING



El coworking es hoy en día una tendencia de trabajo a nivel mundial. Cada vez son más los proyectos que crecen y se convierten en grandes negocios gracias a esta forma de articular el trabajo y la vida moderna.

Este ambiente ha sido creado con un estilo vintage, incorporando el mobiliario perfecto para trabajar y tener reuniones, además cuenta con un kitchenette.

Trabajar en casa  
**sin salir de casa**



\*Laptops no incluidas.

Para el chef  
que llevas dentro



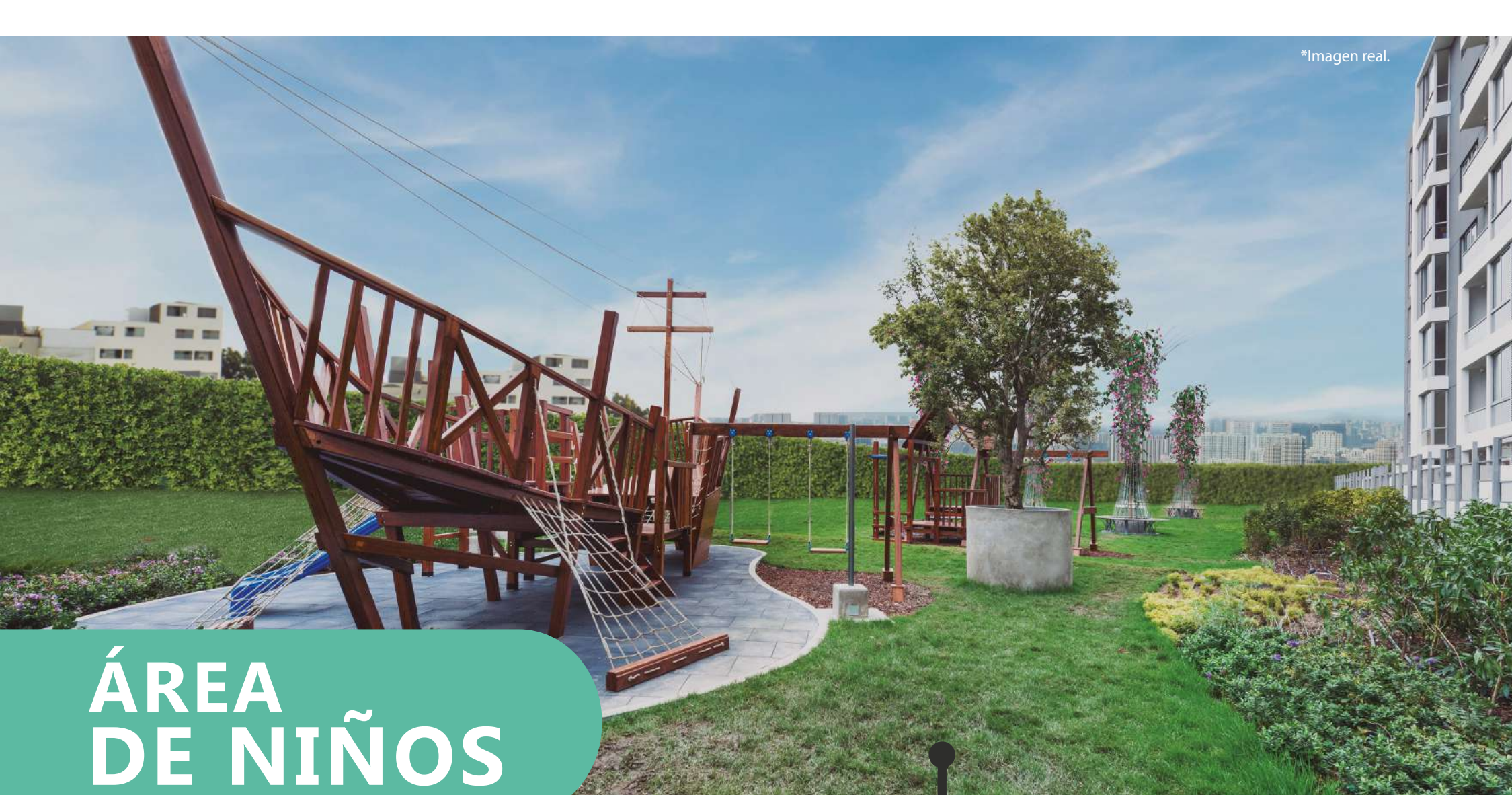
\*Imagen real.



**SALÓN  
GOURMET**

Este espacio fue diseñado para que puedas hacer grandes reuniones con tu familia y amigos. La sala está integrada a un gran comedor y a una cocina abierta, equipada con un fogón para wok, parrilla y horno de barro.

\*Imagen real.



\*Imagen real.

## ÁREA DE NIÑOS

En las áreas verdes del condominio tenemos una estructura lúdica para juegos infantiles.

\*Las imágenes son reales.

Para  
**imaginaciones inquietas**



\*Imagen real.

## ALAMEDAS

**Jugar a las escondidas, "matagente\*", a las chapadas y los yaxes volverán a ser tendencia en Hometown.**

Así como tú disfrutabas con los amigos del barrio, tus hijos también lo podrán hacer en nuestros amplios ambientes.

\*Peruanismo para el juego infantil Dodgeball.

# F

flat

desde —  
**89m<sup>2</sup>**

UN TAMAÑO  
PRÁCTICO  
PARA MUCHOS

\*Las imágenes son referenciales. El mobiliario, decoración y luminarias pueden cambiar pero no distan del concepto aquí presentado.

SALA COMEDOR

DORMITORIO  
PRINCIPAL

ESCRITORIO

FLAT desde  
**89m<sup>2</sup>**

- 3 dormitorios / 2 baños.
- Sala comedor.
- Espacio para un escritorio o sala de estar pequeña.

\*Imagen referencial.

J

jardín

desde —  
**116m<sup>2</sup>**

SALA

\*Imagen referencial.

JARDÍN

\*Imagen referencial.

JARDÍN desde  
**116m<sup>2</sup>**

- 1 dormitorio principal.
- 2 dormitorios secundarios.
- Sala comedor.
- Cocina cerrada.
- Sala de estar.
- Terraza.

Las imágenes son referenciales. El mobiliario, decoración y luminarias pueden cambiar pero no distan del concepto aquí presentado.

D

dúplex  
desde         
**180M<sup>2</sup>**

PARA LOS TUYOS,  
LOS MÍOS,  
**LOS NUESTROS**

Las imágenes son referenciales. El mobiliario, decoración y luminarias pueden cambiar pero no distan del concepto aquí presentado.

**DORMITORIO  
PRINCIPAL**

\*Imagen referencial.

**ESPACIO  
ADICIONAL**

\*Imagen referencial.

**1<sup>ER</sup>  
PISO**

- 1 dormitorio principal.
- 2 dormitorios secundarios.
- Sala comedor.
- Cocina cerrada.

**2<sup>DO</sup>  
PISO**

- Estar.
- Sala de juegos.  
(Espacio Adicional)
- Terraza.

**AMPLIA  
TERRAZA**

\*Imagen referencial.



# PLANO DE UBICACIÓN

 **Calle Durero 490  
San Borja**



## ► **CONECTIVIDAD**

Estación Javier Prado  
Estación San Borja Norte  
Estación San Borja Sur

## ► **UNIVERSIDADES**

UPC  
Universidad de Lima  
ESAN  
USIL

## ► **SUPERMERCADOS**

Plaza Vea  
Vivanda  
Wong

## ► **CLÍNICAS**

Ricardo Palma  
Sanna Clínica San Borja  
Clínica Oncosalud  
Clínica Internacional  
Clínica San Felipe

# BACKSTAGE

Conoce al **equipo multidisciplinario** que trabajó **cada detalle** de Hometown.

## INMOBILIARIA

////////////////////////////////////



Empresa del grupo con 52 años de experiencia dedicada a ofrecer soluciones de vivienda de alta especificación, oficinas comerciales y de uso mixto.

En la actualidad, la actividad de ESPARQ se encuentra concentrada en distritos seleccionados de la ciudad de Lima, habiendo promovido y construido en los últimos 10 años más de 250 propiedades.

## ARQUITECTURA

////////////////////////////////////



Hometown fue diseñado por el equipo de arquitectos del renombrado estudio DLPS, con 20 años de experiencia en proyectos residenciales, de oficina, retail e infraestructuras.

Sus proyectos más representativos son el Gran Teatro Nacional, la nueva sede del Ministerio de Educación, las estaciones del Tren Eléctrico y el Estadio Monumental. Todos estos con un enfoque multidisciplinario con intervención de especialidades diversas como: urbanismo, paisajismo, medio ambiente e infraestructura especializada.

Para Hometown el diseño privilegió el uso del espacio, la ventilación y la impresionante iluminación natural.

## INGENIERÍA

////////////////////////////////////



Prisma Ingenieros es la empresa líder en consultoría estructural en el Perú, con más de 25 años de experiencia desarrollando proyectos de gran envergadura. Su staff está integrado por profesionales de primer nivel, algunos son docentes de la PUCP y miembros de los comités de actualización de las Normas Peruanas de Estructuras.

Para el proyecto Hometown, Prisma Ingenieros aplicó un diseño estructural orientado siempre a la seguridad y optimización, para lo que aplica herramientas matemáticas y computacionales.

## CONSTRUCTORA

////////////////////////////////////



Empresa del grupo con 56 años de experiencia dedicada a la construcción en dos importantes líneas de negocio.

Edificación: Construcción de edificios de viviendas, oficinas, centros comerciales, entre otros, tanto para clietes privados como públicos.

Infraestructura: Ejecución de obras de movimiento de tierras, pavimentación, electrificación rural, líneas de transmisión, saneamiento e hidráulicas.

## MARKETING & VENTAS

////////////////////////////////////



Al Punto Marketing y Ventas Inmobiliarias fue la empresa encargada de conceptualizar Hometown, desde la creación del nombre y esencia hasta la gestión de ventas.

Contribuyeron con su equipo de marketing, diseño y arquitectura creando una experiencia de compra única y plasmando el concepto en la sala de ventas y en los departamentos piloto.

# Home. -town- condominio

## capítulo 3

📞 959 246 150

✉️ [hola@hometown.com.pe](mailto:hola@hometown.com.pe)

📘 HometownCondominioSanBorja 🌐 [www.hometown.com.pe](http://www.hometown.com.pe)

Razón social: Espinosa Arquitectos SAC / RUC: 20516094096

Dirección: Av. República de Colombia 185, San Isidro

