

Capítulo 3

Planera

Home. town. condominio

by **ESPARQ**
EOM

PLANO GENERAL DEL PROYECTO

- 1. LOBBY / Ingreso Jr.Durero
- 1. LOBBY / Ingreso Jr. Cavallini
- 1. Ingreso Peatonal Jr. Durero

- 2. ZONA SOCIAL CAPÍTULO #1

SALÓN GOURMET
COWORKING
ÁREA DE NIÑOS

- 3. ZONA SOCIAL CAPÍTULO #2

SALA DE NIÑOS (FUNTOWN)
SALÓN DE USOS MÚLTIPLES (ESPACIO CHILL)
GIMNASIO (WELLNESS)
PISCINA



▶ INGRESO VEHICULAR Y PEATONAL

CAPÍTULO #1

- A-B 5 PISOS
- C-D 7 PISOS

CAPÍTULO #2

- E-F 6 PISOS
- G-H 4 PISOS

CAPÍTULO #3

- I-J-K 4 PISOS
- L 5 PISOS



PISCINA



SAJA DE USOS MÚLTIPLES (ESPACIO CHILL)



GIMNASIO

(WELLNESS)



SALA DE NIÑOS

(FUNTOWN)

*Imagen real.

A modern coworking space interior. The room features light-colored wooden plank flooring and a ceiling with several white, spherical pendant lights. On the left, a grey tufted sofa sits on a patterned rug, with a green bicycle mounted on the black wall behind it. In the center, there are several modern armchairs. Large floor-to-ceiling windows on the right side offer a view of a cityscape and a rooftop garden with greenery and pink flowers. In the foreground on the right, a wooden table is set with a laptop, a mug, and some papers, with a black chair in front of it. The overall atmosphere is bright and professional.

COWORKING

*Imagen real.

*No incluye laptops.



SALÓN GOURMET



ÁREA DE NIÑOS



ALAMEDAS



Home.
-town-
condominio



FLAT



VISTA A LA CALLE



DORMITORIO PRINCIPAL
KING SIZE

J

F

D

¡SOLO
QUEDA
DOS!

FLAT
TIPO 11

HOME K-L

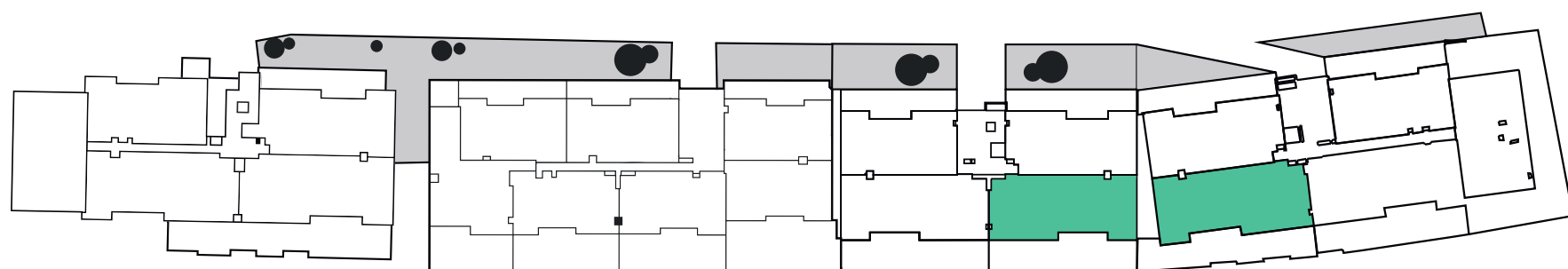
ÁREA TECHADA APROX.

124.5m²



Detalles

- Dormitorio Principal
- Dormitorios Secundarios
- Sala Comedor
- Cocina
- Lavandería
- Escritorio
- Walking Closet
- Baño Principal
- Baño Secundario
- Baño de visita
- Balcón
- Dormitorio y baño de servicio



PLANTA TÍPICA PLANTA SEMISÓTANO



**NOTA
IMPORTANTE**

Los planos son referenciales.
Los acabados podrían variar según disponibilidad
y el metraje es aproximado.



Home. -town- condominio

¡SOLO
QUEDA
CINCO!

— DESDE —
171M²



JARDÍN



VISTA A LA CALLE



DORMITORIO PRINCIPAL
KING SIZE

J

F

D

JARDÍN TIPO 2J

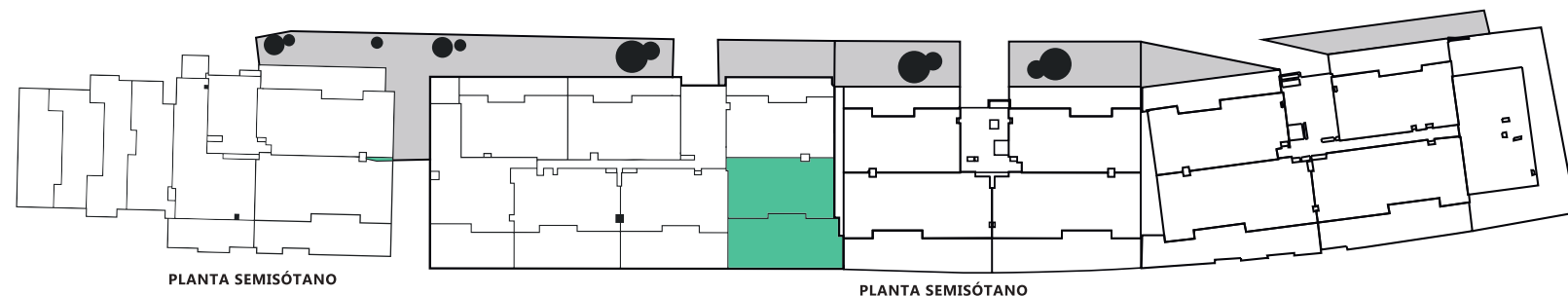
HOME J

ÁREA TECHADA APROX.

91m²

ÁREA TERRAZA APROX.

80m²



Detalles

- Dormitorio Principal
- Dormitorios Secundarios
- Sala Comedor
- Cocina
- Lavandería
- Escritorio
- Walking Closet
- Baño Principal
- Baño Secundario
- Jardín



NOTA
IMPORTANTE

Los planos son referenciales.
Los acabados podrían variar según disponibilidad
y el metraje es aproximado.



VISTA A LA CALLE



DORMITORIO PRINCIPAL
KING SIZE

J

F

D

JARDÍN
TIPO 13J

HOME K

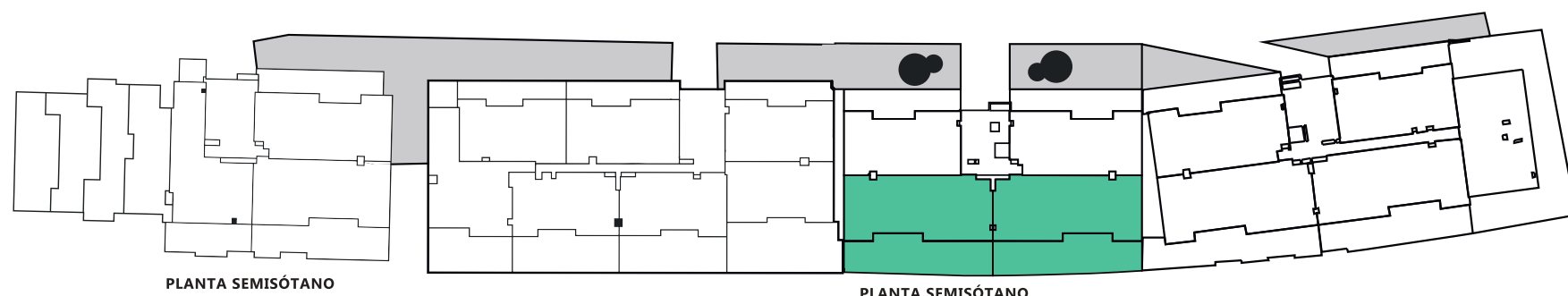
ÁREA TECHADA
124m²

ÁREA TERRAZA
72m²



Detalles

- Dormitorio Principal
- Dormitorios Secundarios
- Sala Comedor
- Cocina
- Lavandería
- Escritorio
- Walking Closet
- Baño Principal
- Baño Secundario
- Baño de visita
- Jardín
- Dormitorio y baño de servicio



**NOTA
IMPORTANTE**

Los planos son referenciales.
Los acabados podrían variar según disponibilidad
y el metraje es aproximado.



VISTA A LA CALLE



DORMITORIO PRINCIPAL
KING SIZE

J

F

D

JARDÍN TIPO 14J

HOME L

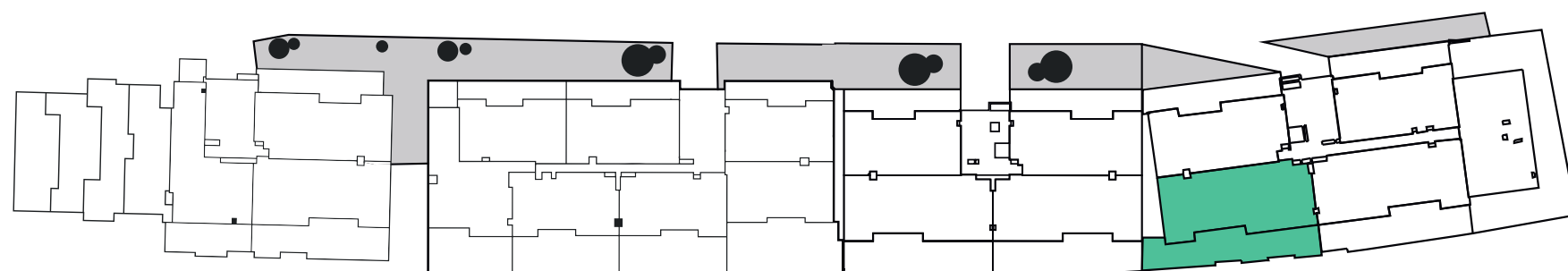
ÁREA TECHADA
124m²

ÁREA TERRAZA
67m²



Detalles

- Dormitorio Principal
- Dormitorios Secundarios
- Sala Comedor
- Cocina
- Lavandería
- Escritorio
- Walking Closet
- Baño Principal
- Baño Secundario
- Baño de visita
- Jardín
- Dormitorio y baño de servicio



PLANTA SEMISÓTANO

PLANTA SEMISÓTANO



**NOTA
IMPORTANTE**

Los planos son referenciales.
Los acabados podrían variar según disponibilidad
y el metraje es aproximado.



VISTA A LA
ALAMEDA



DORMITORIO PRINCIPAL
KING SIZE

F

D

J

JARDÍN TIPO 15J

HOME L

ÁREA TECHADA

105m²

ÁREA TERRAZA

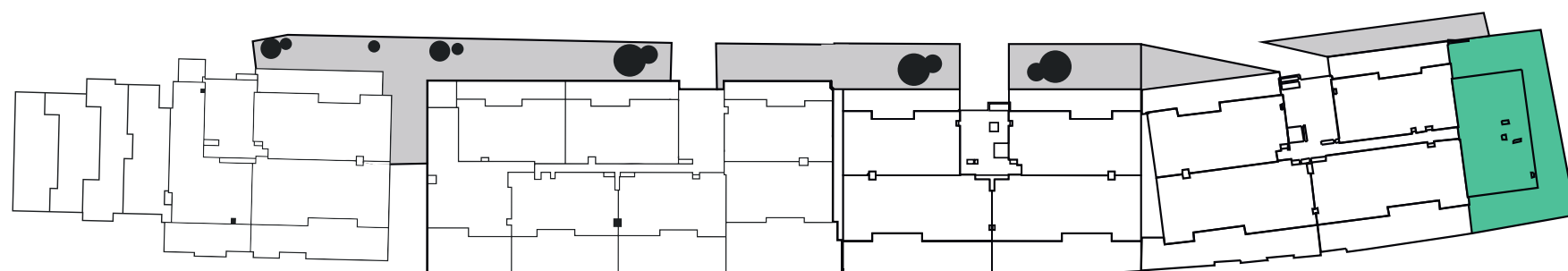
137m²



INGRESO

Detalles

- Dormitorio Principal
- Dormitorios Secundarios
- Sala Comedor
- Cocina
- Lavandería
- Escritorio
- Walking Closet
- Baño Principal
- Baño Secundario
- Baño de visita
- Jardín
- Dormitorio y baño de servicio



PLANTA SEMISÓTANO

PLANTA SEMISÓTANO



**NOTA
IMPORTANTE**

Los planos son referenciales.
Los acabados podrían variar según disponibilidad
y el metraje es aproximado.

Home.
-town-
condominio

— DESDE —
208M²



DÚPLEX



VISTA ALAMEDA +
VISTA A LA CALLE



DORMITORIO PRINCIPAL
KING SIZE

J

F

D

DÚPLEX TIPO 15

HOME I-L

ÁREA TOTAL APROX.

211m²

ÁREA TECHADA APROX.

132m²

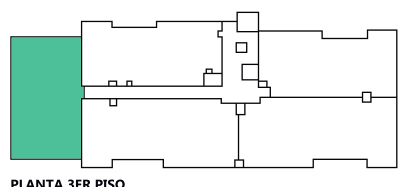
ÁREA TERRAZA APROX.

79m²

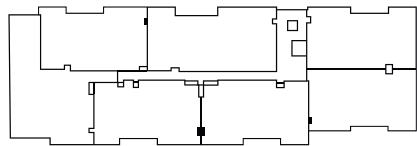


Detalles

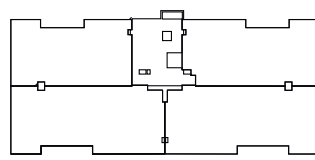
- Dormitorio Principal
- Dormitorios Secundarios
- Sala Comedor
- Cocina
- Lavandería
- Escritorio
- Walking Closet
- Baño Principal
- Baños Secundarios
- Baño de visita
- Balcón
- Terraza
- Sala de juegos
- Sala de estar
- Dormitorio y baño de servicio



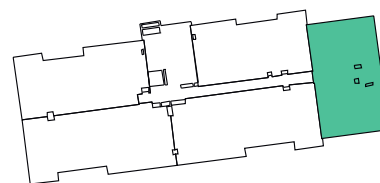
PLANTA 3ER PISO



PLANTA 3ER PISO



PLANTA 3ER PISO



PLANTA 4TO PISO



**NOTA
IMPORTANTE**

Los planos son referenciales.
Los acabados podrían variar según disponibilidad
y el metraje es aproximado.



DÚPLEX
TIPO 16
HOME I-J-K

ÁREA TOTAL APROX.
212m²
ÁREA TECHADA APROX.
155m²
ÁREA TERRAZA APROX.
57m²

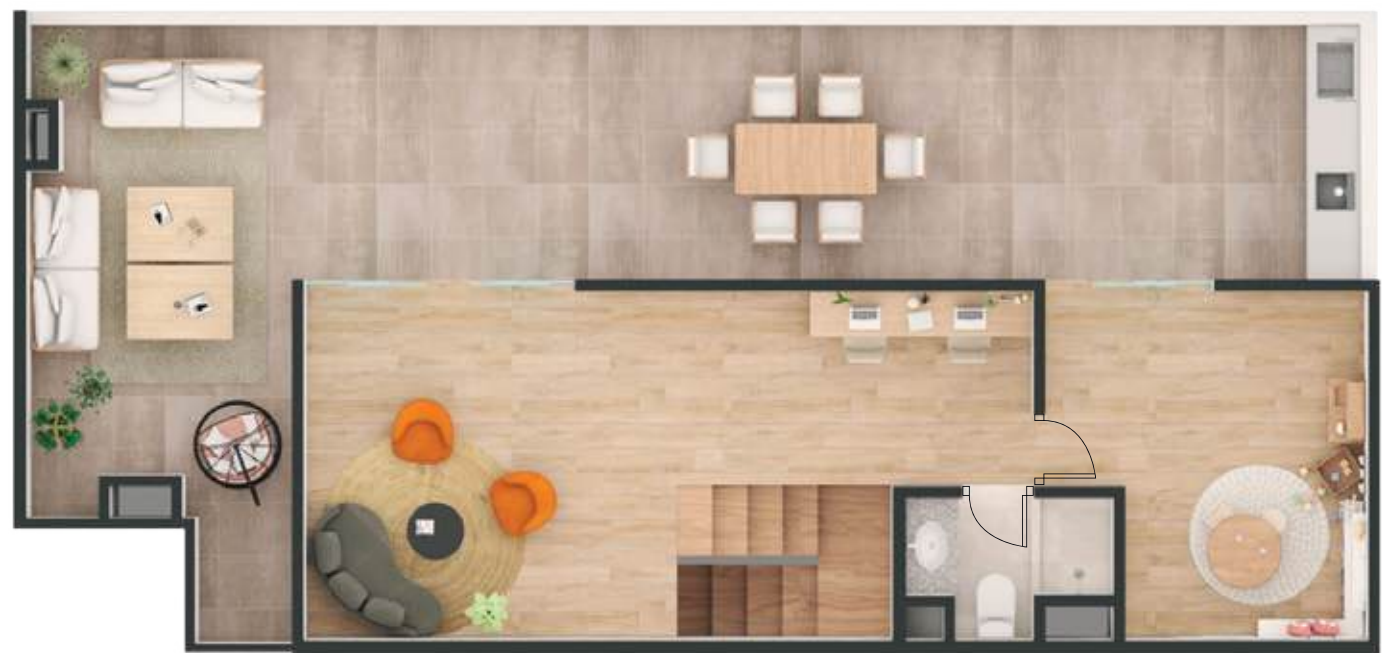
 VISTA ALAMEDA

 DORMITORIO PRINCIPAL
KING SIZE

J

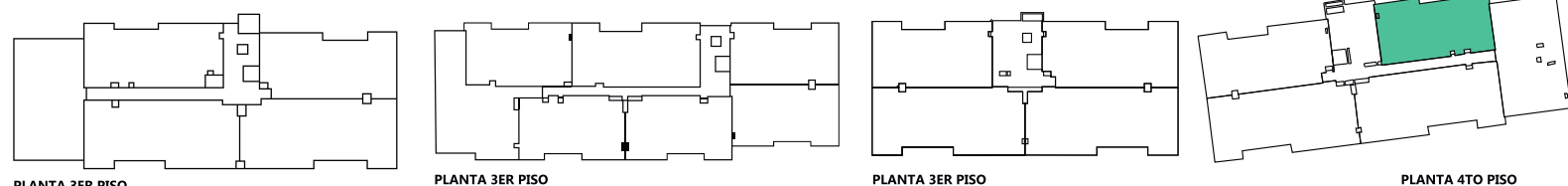
F

D



Detalles

- | | | | | |
|---------------------------|--------------|---------------------|------------------|---------------------------------|
| • Dormitorio Principal | • Cocina | • Walking Closet | • Baño de visita | • Sala de juegos |
| • Dormitorios Secundarios | • Lavandería | • Baño Principal | • Balcón | • Sala de estar |
| • Sala Comedor | • Escritorio | • Baños Secundarios | • Terraza | • Dormitorio y baño de servicio |



**NOTA
IMPORTANTE**

Los planos son referenciales.
Los acabados podrían variar según disponibilidad
y el metraje es aproximado.



VISTA ALAMEDA +
VISTA A LA CALLE



DORMITORIO PRINCIPAL
KING SIZE

J

F

D

DÚPLEX TIPO 17

HOME J

ÁREA TOTAL APROX.
208m²

ÁREA TECHADA APROX.
161m²

ÁREA TERRAZA APROX.
47m²

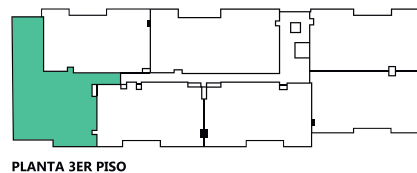


Detalles

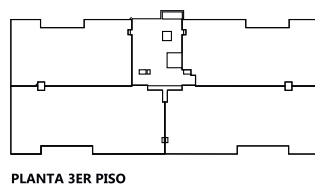
- Dormitorio Principal
- Dormitorios Secundarios
- Sala Comedor
- Cocina
- Lavandería
- Escritorio
- Walking Closet
- Baño Principal
- Baños Secundarios
- Baño de visita
- Balcón
- Terraza
- Sala de juegos
- Sala de estar



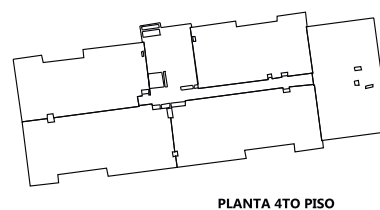
PLANTA 3ER PISO



PLANTA 3ER PISO



PLANTA 3ER PISO



PLANTA 4TO PISO



**NOTA
IMPORTANTE**

Los planos son referenciales.
Los acabados podrían variar según disponibilidad
y el metraje es aproximado.



DÚPLEX
TIPO 18
HOME I-K

ÁREA TOTAL APROX.
251-254m²

ÁREA TECHADA APROX.
178-180m²

ÁREA TERRAZA APROX.
73-74m²



VISTA A LA CALLE



DORMITORIO PRINCIPAL
KING SIZE

J

F

D

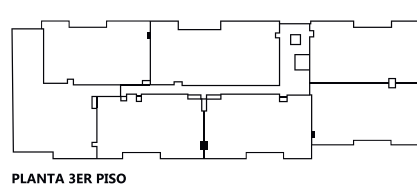


Detalles

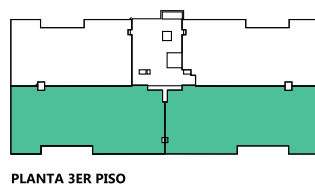
- Dormitorio Principal
- Dormitorios Secundarios
- Sala Comedor
- Cocina
- Lavandería
- Escritorio
- Walking Closet
- Baño Principal
- Baños Secundarios
- Baño de visita
- Balcón
- Terraza
- Sala de juegos
- Sala de estar
- Dormitorio y baño de servicio



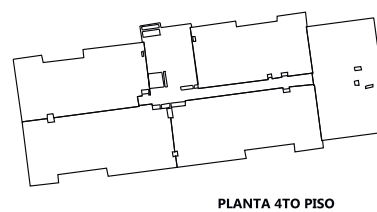
PLANTA 3ER PISO



PLANTA 3ER PISO



PLANTA 3ER PISO



PLANTA 4TO PISO



**NOTA
IMPORTANTE**

Los planos son referenciales.
Los acabados podrían variar según disponibilidad
y el metraje es aproximado.



DÚPLEX TIPO 19 HOME K-L

ÁREA TOTAL APROX.
218m²

ÁREA TECHADA APROX.
157m²

ÁREA LIBRE APROX.
61m²



VISTA A LA
ALAMEDA

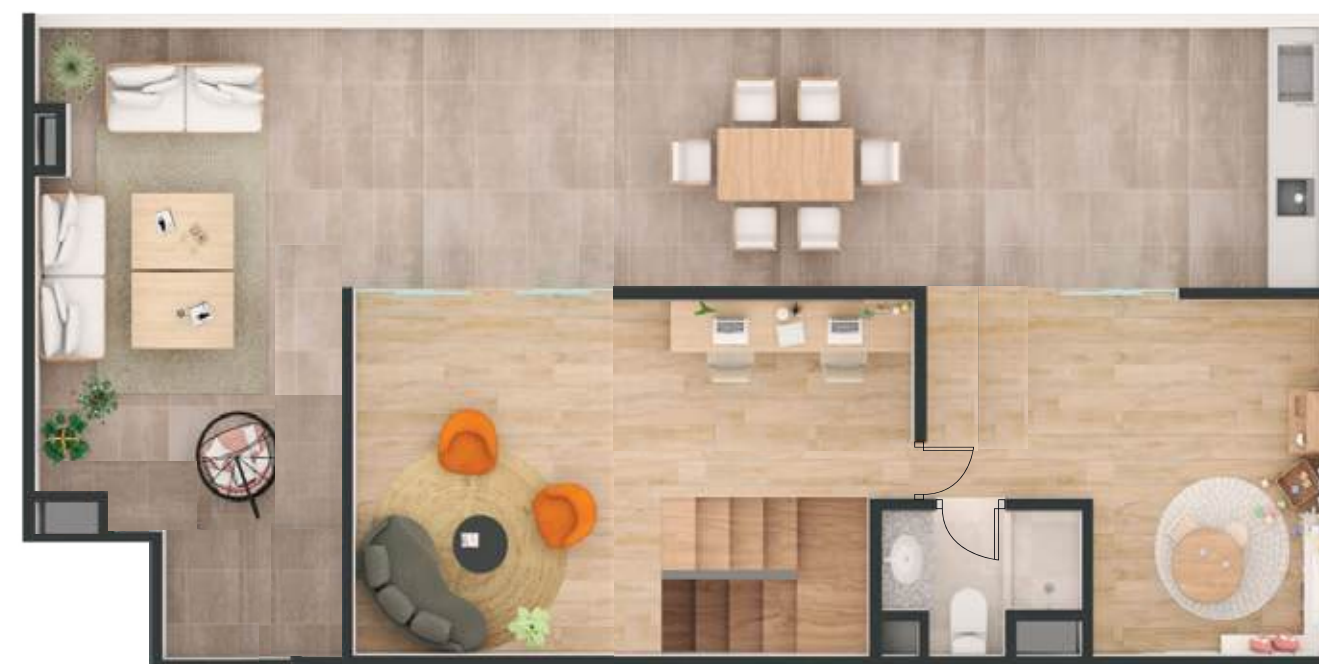


DORMITORIO PRINCIPAL
KING SIZE

J

F

D

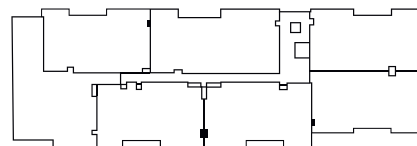


Detalles

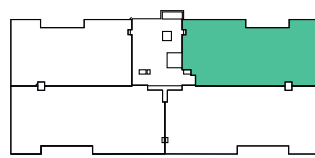
- Dormitorio Principal
- Dormitorios Secundarios
- Sala Comedor
- Cocina
- Lavandería
- Escritorio
- Walking Closet
- Baño Principal
- Baños Secundarios
- Baño de visita
- Balcón
- Terraza
- Sala de juegos
- Sala de estar
- Dormitorio y baño de servicio



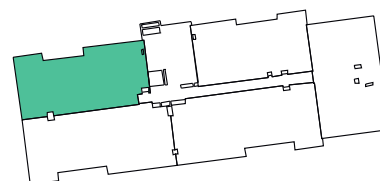
PLANTA 3ER PISO



PLANTA 3ER PISO



PLANTA 3ER PISO



PLANTA 4TO PISO



**NOTA
IMPORTANTE**

Los planos son referenciales.
Los acabados podrían variar según disponibilidad
y el metraje es aproximado.



DÚPLEX
TIPO 20
HOME L

ÁREA TOTAL APROX.

254m²

ÁREA TECHADA APROX.

180m²

ÁREA TERRAZA APROX.

73m²



VISTA A LA CALLE



DORMITORIO PRINCIPAL
KING SIZE

J

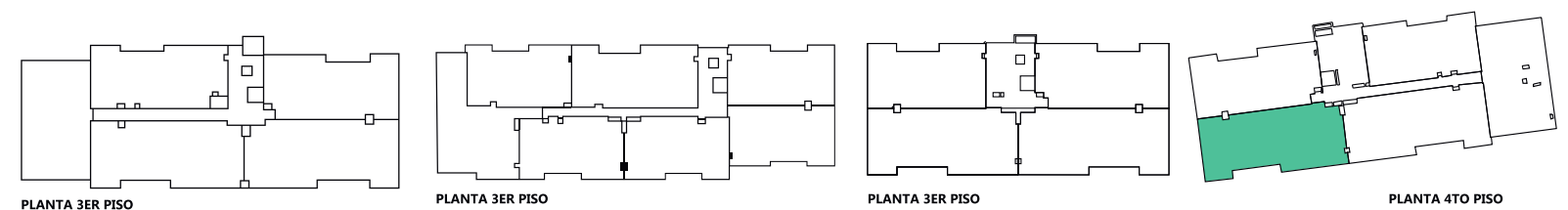
F

D



Detalles

- Dormitorio Principal
 - Dormitorios Secundarios
 - Sala Comedor
- Cocina
 - Lavandería
 - Escritorio
- Walking Closet
 - Baño Principal
 - Baños Secundarios
- Baño de visita
 - Balcón
 - Terraza
- Sala de juegos
 - Sala de estar
 - Dormitorio y baño de servicio



**NOTA
IMPORTANTE**

Los planos son referenciales.
Los acabados podrían variar según disponibilidad
y el metraje es aproximado.



Razón social: Espinosa Arquitectos SAC / RUC: 20516094096
Dirección: Av. República de Colombia 185, San Isidro